

BYTY ŘEČKOVICE



Popis konstrukcí a standardního vybavení bytové jednotky

BYTOVÁ JEDNOTKA

4.04

OBECNÝ POPIS			
bytová jednotka č.	4.04		
Dispozice	3+kk		
Podlaží	4.NP		
Výhled	Vnitroblok		
Celková užitná plocha	94,1m ²		
	MÍSTNOST Č. 4.04.1 - Šatna	2,6	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.2 - Šatna	6,9	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.3 - Ložnice	20,2	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.5 - Chodba	9,6	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.7 - obývací pokoj a kuchyňský kout	28,4	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.8 - Ložnice	16,5	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.6 - koupelna	7,9	plocha m ²
	MÍSTNOST Č. 4.04.4 - WC	2,0	plocha m ²
Terasa	21,8m ²		
Balkón	NE		
Celková plocha včetně balkonu	115,9m ²		
Sklep	Možnost dokoupení sklepu		
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání		
	spodní zakladač max výška vozidla: 150cm		Horní zakladač max výška vozidla: 155cm

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
Svislé nosné konstrukce	Kombinace ŽB stěn a keramických tvárníc
Vodorovné nosné konstrukce	Železobeton
Nenosné zdivo a příčky	Keramické tvárnice

SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU	
Vstupní dveře do domu	Hliníkové, domovní telefon a el. otevírač dveří
Podlaha chodeb a schodiště	Keramická dlažba
Povrchová úprava stěn chodeb	vnitřní štuková omítka, malba
Garážová vrata	Sekční se stropním pohonem, s průvětrníky
Podlaha v garážích	Leštěný beton
Povrchová úprava stěn v garážích	Konstrukční beton
Povrchové úpravy sklep	Konstrukční beton, zděné stěny a sěrka s malbou

ZÁMEČNICKÉ PRVKY	
Zábradlí	žárově zinkováno

VÝPLNĚ OTVORŮ BYTOVÉ JEDNOTKY	
Okna	Hliníková okna, v Barvě RAL 7016
	Balkonové dveře v míst. č. 4.04.3 jsou protipožární
	Výška dveří 2400mm
Vnitřní parapety	Plast, barva bílá
Vnější parapety	Poplastovaný plech

VÝPLNĚ OTVORŮ BYTOVÉ JEDNOTKY		STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Vstupní dveře do bytu SAPELI	Ocelová zárubeň		NE	-
	Typ dveří	CPL	NE	-
	Barva	Bílá	NE	-
	zámek	tříbodový zámek	ANO	jiný druh zámku
	Kování	z nerezové oceli	ANO	jiný druh kování
vstupní dveře do bytu jsou s požární odolností				
Interiérové dveře SAPELI	Zárubně	Obložkové (v ceně standardu je na výběr z určených druhů dekorů). Výška 1970mm	ANO	Záměna za polodrážku, bezfalcové, reverzní. Změna výšky
	Povrchová úprava dveří	Fólie (v ceně standardu je na výběr z určených druhů dekorů).	ANO	záměna za CPL, dýha, masiv
	Výplň	Plná	ANO	jiná výplň
	kování obytné místnosti	z nerezové oceli bez možnosti zamykání	ANO	doplnit zamykání, změnit druh kování
	kování WC a koupelna	z nerezové oceli včetně WC zámku	ANO	změnit druh kování

VYTÁPĚNÍ		STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Obytné prostory	druh topného tělesa	podlahové vytápění	NE	-
Koupelna a WC	druh topného tělesa	podlahové vytápění	ANO	Možnost doplnění žebříkového radiátoru
Domovní plynová kotelna, Centrální ohřev TUV, vlastní měření spotřeby teplé vody				

ELEKTROINSTALACE		STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Svítlidla	Svítlidla v bytech jsou dodávkou klienta	-	ANO	montáž svítidel
Koncové prvky	vypínače, zásuvky	ABB Time	ANO	jiné koncové prvky, počet koncových prvků

Napájení bytu bude provedeno z elektroměrného rozvaděče, v bytě bude u vstupních dveří umístěna bytová rozvodnice

V bytě bude provedena příprava pro příjem televizního signálu a připojení internetu od vybraného dodavatele

VZDUCHOTECHNIKA		STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Ventilátory v koupelně a WC		ventilátor spínaný se světlem	ANO	Možnost doplnění samostatného vypínače
V rámci standardu je provedena příprava pro digestoř				
Příprava pro klimatizaci				

BYTY ŘEČKOVICE

Popis konstrukcí a standardního vybavení bytové jednotky



BYTOVÁ JEDNOTKA

4.04

MÍSTNOST Č.	Šatna	plocha m ²	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
MÍSTNOST Č. 4.04.1 - Šatna		2,6	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX		Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), včetně soklových a přechodových lišt	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 4.04.2 - Šatna		6,9	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX		Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 4.04.3 - Ložnice		20,2	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX		Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 4.04.5 - Chodba		9,6	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX		Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 4.04.7 - obývací pokoj a kuchyňský kout		28,4	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	Laminátová plovoucí podlaha		Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	Změna barvy
Kuchyňský kout	Kuchyňská linka je dodávkou klienta		-	NE	-
V ceně bytu je zahrnuta příprava pro zapojení zařizovacích předmětů	příprava pro myčku		1x odpad, 1x voda	ANO	
	el. příprava pro sporák a digestoř		2x zásuvka	ANO	počet
	zásuvka v úrovni pracovní desky		2x zásuvka	ANO	počet
	dřez		1x odpad, 1x voda	ANO	
MÍSTNOST Č. 4.04.8 - Ložnice		16,5	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX		Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 4.04.9 - Terasa		21,8	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	kompozitní prkenná podlaha a kačírek. (Kačírek na části střechy je předepsaný ve stavebním povolení a je nutný ke kolaudaci stavby)			ANO	

BYTY ŘEČKOVICE

Popis konstrukcí a standardního vybavení bytové jednotky



BYTOVÁ JEDNOTKA

4.04

MÍSTNOST Č. 4.04.6 - koupelna	plocha m ²	7,9	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	Keramická dlažba		La Ceramica Geotech 60x60 (na výběr ze čtyř odstínů), lišta hliníková	ANO	změna dlažby, změna lišt za nerez nebo plast
Povrchová úprava stěn - obklad	Keraický obklad		La Ceramica Geotech 30x60, do výšky 2000mm, na výběr ze čtyř barev, lišta hliníková, revizní dvířka plastová	ANO	změna obkladu, změna lišt za nerez nebo plast, záměna revizních dvířek
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	změna barvy
Umyvadlo			Concept Cube 60x49, barva bílá	ANO	změna umyvadla
Umyvadlová baterie	Baterie stojánková, páková		Grohe BauLoop s odtokovou soupravou, chrom	ANO	změna baterie
Sprchový kout	90x90 NIKA		Vanička litý mramor, Concept 100, sprchová zástěna skleněná Concept 100NEW, posuvná dvoudílná s pevným segmentem 900x1900mm, stříbrná, sklo matné/čiré	ANO	změna typu koutu
Baterie sprchová	Nástěnná, páková		Grohe BauLoop, chrom, Sprchový set Grohe New Tempesta	ANO	změna baterie
Vana	Vana		Vana plastová Riho klasická Jola 160x70cm, bílá	ANO	Změna vany
Baterie vanová	Nástěnná páková		Grohe BauLoop, chrom	ANO	změna baterie
Příprava pro zapojení pračky					
MÍSTNOST Č. 4.04.4 - WC	plocha m ²	2,0	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	Keramická dlažba		La Ceramica Geotech 60x60 (na výběr ze čtyř odstínů), lišta hliníková	ANO	změna dlažby, změna lišt za nerez nebo plast
Povrchová úprava stěn - obklad	Keraický obklad		La Ceramica Geotech 30x60, do výšky 2000mm, na výběr ze čtyř barev, lišta hliníková	ANO	změna obkladu, změna lišt za nerez nebo plast
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	změna barvy
WC	předstěnový systém		Concept Kombifix UP320 s výplní a tlumící vložkou	NE	-
	WC závěsné, odpad vodorovný		Concept Cube, barva bílá	ANO	změna klozetu
	sedátko		duraplastové s kov panty Concept Cube, bílá	ANO	změna sedátka
	tlačítko		Ovládací deska Concept Sigma01, bílá	ANO	změna tlačítka