

# BYTY ŘEČKOVICE



Popis konstrukcí a standardního vybavení bytové jednotky

BYTOVÁ JEDNOTKA

3.13

OBEČNÝ POPIS			
bytová jednotka č.	3.13		
Dispozice	2+kk		
Podlaží	3.NP		
Výhled	Vnitroblok		
Celková užitná plocha	53,2m <sup>2</sup>		
	MÍSTNOST Č. 3.13.1 - Chodba	7,2	plocha m <sup>2</sup>
	MÍSTNOST Č. 3.13.4 - Šatna	3,0	plocha m <sup>2</sup>
	MÍSTNOST Č. 3.13.5 - Ložnice	12,6	plocha m <sup>2</sup>
	MÍSTNOST Č. 3.13.6 - obývací pokoj a kuchyňský kout	24,6	plocha m <sup>2</sup>
	MÍSTNOST Č. 3.13.2 - WC	1,5	plocha m <sup>2</sup>
	MÍSTNOST Č. 3.13.3 - koupelna	4,3	plocha m <sup>2</sup>
Terasa	NE		
Balkón	6,8m <sup>2</sup>		
Celková plocha včetně balkonu	60m <sup>2</sup>		
Sklep	Možnost dokoupení sklepu		
Parkování	Možnost dokoupení parkovacího stání		
	spodní zakladač max výška vozidla: 150cm	Horní zakladač max výška vozidla: 155cm	

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
Svislé nosné konstrukce	Kombinace ŽB stěn a keramických tvárníc
Vodorovné nosné konstrukce	Železobeton
Nenosné zdivo a příčky	Keramické tvárnice

SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU	
Vstupní dveře do domu	Hliníkové, domovní telefon a el. otevírač dveří
Podlaha chodeb a schodiště	Keramická dlažba
Povrchová úprava stěn chodeb	vnitřní štuková omítka, malba
Garážová vrata	Sekční se stropním pohonem, s průvětrníky
Podlaha v garážích	Leštěný beton
Povrchová úprava stěn v garážích	Konstrukční beton
Povrchové úpravy sklep	Konstrukční beton, zděné stěny, stěrka s malbou

ZÁMEČNICKÉ PRVKY	
Zábradlí	žárově zinkováno

VÝPLNĚ OTVORŮ BYTOVÉ JEDNOTKY	
Okna	Hliníkové dveře na balkon, barva v interiéru <b>RAL 7016</b> Balkonové dveře jsou s požární odolností Výška dveří 2400mm
střešní okna	Místnost č. 3.13.5 a místnost č. 3.13.6 jsou prosvětleny a větrány plastovými výklopnými střešními okny
Vnitřní parapety	Plast, barva bílá
Vnější parapety	Poplastovaný plech

VÝPLNĚ OTVORŮ BYTOVÉ JEDNOTKY		STANDARD	MOŽNOST KLIENSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Vstupní dveře do bytu SAPELI	Ocelová zárubeň		NE	-
	Typ dveří	CPL	NE	-
	Barva	Bílá	NE	-
	zámek	tříbodový zámek	ANO	jiný druh zámku
	Kování	z nerezové oceli	ANO	jiný druh kování
vstupní dveře do bytu jsou s požární odolností				-
Interiérové dveře SAPELI	Zárubně	Obložkové (v ceně standardu je na výběr z určených druhů dekorů), výška 1970	ANO	Záměna za polodrážku, bezfalcové, reverzní. Změna výšky
	Povrchová úprava dveří	Fólie	ANO	záměna za CPL, dýha, masiv
	Výplň	Plná	ANO	jiná výplň
	kování obytné místnosti	z nerezové oceli bez možnosti zamykání	ANO	doplnit zamykání, změnit druh kování
	kování WC a koupelna	z nerezové oceli včetně WC zámku	ANO	změnit druh kování

VYTÁPĚNÍ		STANDARD	MOŽNOST KLIENSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Obytné prostory	druh topného tělesa	podlahové vytápění	NE	-
Koupelna a WC	druh topného tělesa	podlahové vytápění	ANO	Možnost doplnění žebříkového radiátoru
Domovní plynová kotelna, Centrální ohřev TUV, vlastní měření spotřeby teplé vody				

ELEKTROINSTALACE		STANDARD	MOŽNOST KLIENSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Svítilna	Svítilna v bytech jsou dodávkou klienta	-	ANO	montáž svítidel
Koncové prvky	vypínače, zásuvky	ABB Time	ANO	jiné koncové prvky, počet koncových prvků

Napájení bytu bude provedeno z elektroměrného rozvaděče, v bytě bude u vstupních dveří umístěna bytová rozvodnice

V bytě bude provedena příprava pro příjem televizního signálu a připojení internetu od vybraného dodavatele

VZDUCHOTECHNIKA		STANDARD	MOŽNOST KLIENSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Ventilátory v koupelně a WC		ventilátor spínaný se světlem	ANO	Možnost doplnění samostatného vypínače
V rámci standardu je provedena příprava pro digestoř				

# BYTY ŘEČKOVICE



Popis konstrukcí a standardního vybavení bytové jednotky

BYTOVÁ JEDNOTKA

3.13

MÍSTNOST Č. 3.13.1 - Chodba	<u>plocha m<sup>2</sup></u> <b>7,2</b>	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX	Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba	barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 3.13.4 - Šatna	<u>plocha m<sup>2</sup></u> <b>3,0</b>	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX	Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba	barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 3.13.5 - Ložnice	<u>plocha m<sup>2</sup></u> <b>12,6</b>	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	laminátová plovoucí podlaha, dodavatel SUPELLEXX	Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX, možnost změny lišty
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba	barva bílá	ANO	Změna barvy
MÍSTNOST Č. 3.13.6 - obývací pokoj a kuchyňský kout	<u>plocha m<sup>2</sup></u> <b>24,6</b>	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	Laminátová plovoucí podlaha	Egger 8/31 (na výběr z několika dekorů), lišta soklová MDF fólie, přechodová lišta oblá jednobarevná	ANO	možnost změny podlahy dle výběru SUPELLEXX
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba	barva bílá	ANO	Změna barvy
Kuchyňský kout	Kuchyňská linka je dodávkou klienta	-	NE	-
V ceně bytu je zahrnuta příprava pro zapojení zařizovacích předmětů	příprava pro myčku	1x odpad, 1x voda	ANO	
	el. příprava pro sporák a digestoř	2x zásuvka	ANO	počet
	zásuvka v úrovni pracovní desky	2x zásuvka	ANO	počet
	dřez	1x odpad, 1x voda	ANO	
MÍSTNOST Č. 3.13.7 - Balkon	<u>plocha m<sup>2</sup></u> <b>6,8</b>	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy		kompozitní prkenná podlaha	ANO	

# BYTY ŘEČKOVICE

Popis konstrukcí a standardního vybavení bytové jednotky



BYTOVÁ JEDNOTKA

3.13

MÍSTNOST Č. 3.13.3 - koupelna	plocha m <sup>2</sup>	4,3	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	Keramická dlažba		RAKO Trend 450x450mm, šedá nebo béžovo - šedá, lišta plastová	ANO	změna dlažby, změna lišt za nerez nebo hliník
Povrchová úprava stěn - obklad	Keramický obklad		Marazzi Covent garden 180x360mm, do výšky 2000mm, výběr ze 7 barev, lišta plastová, revizní dvířka plastová	ANO	změna obkladu, změna lišt za nerez nebo hliník, změna revizních dvířek
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	změna barvy
Umyvadlo			Easy 60cm, barva bílá	ANO	změna umyvadla
Umyvadlová baterie	Baterie stojánková		páková Easy s otevíráním odpadu, chrom	ANO	změna baterie
Vana	Vana		Vana plastová Riho klasická Jola 160x70cm, bílá	ANO	Změna vany
Baterie vanová	Nástěnná páková		Easy vanová baterie, chrom	ANO	změna baterie
Příprava pro zapojení pračky					
MÍSTNOST Č. 3.13.2 - WC	plocha m <sup>2</sup>	1,5	STANDARD	MOŽNOST KLIENTSKÉ ZMĚNY (ANO/NE)	PŘÍPLATKOVÉ MOŽNOSTI
Povrchová úprava podlahy	Keramická dlažba		RAKO Trend 450x450mm, šedá nebo béžovo - šedá, lišta plastová	ANO	změna dlažby, změna lišt za nerez nebo hliník
Povrchová úprava stěn - obklad	Keramický obklad		Marazzi Covent garden 180x360mm, do výšky 2000mm, výběr ze 7 barev, lišta plastová	ANO	změna obkladu, změna lišt za nerez nebo hliník
Povrchová úprava stěny	Vnitřní štuková omítka, malba		barva bílá	ANO	změna barvy
WC	předstěnový systém		WC Easy, barva bílá	NE	-
	WC závěsné, odpad vodorovný		WC Easy, barva bílá	ANO	změna klozetu
	sedátko		WC SAM, plastové, bílé	ANO	změna sedátka
	tlačítko		Easy, bílé	ANO	změna tlačítka